

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigi põhimaantee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava ja „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas 2025-2029“, mis leitav aadressilt: Tegevuskava 2025-2029
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	29501:007:0657; 29601:001:0064; 29601:002:0123
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla ja Keila linn
<i>Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Kinnistu Paldiski mnt 39 (katastritunnus: 29601:001:0180) piirneb riigiteega 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee 28,6. kilomeetril. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus vaadeldaval lõigul on teeregistri andmetel 7797 autot/ööpäevas (sh 8% raskeliiklus). Juurdepääs Paldiski mnt 39 kinnistule on tagatud riigitee 28,568. km-l asuva mahaõidu kaudu. Riigitee ja Paldiski mnt 39 kinnistu vahelisel riigi transpordimaal on kasvamas suuri puid ja jämedat võsa.
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahele müratõkkeseina rajamisega viiakse eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Ei muudeta.

5.1.4. Ristlõige/ Sõidurada	Ei muudeta.
5.2.Riigitee sh ristmikud	
5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.	
5.2.2. Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasoleva mahasõidu remont.	
5.2.3. Kontrollida ja tagada nõuetekohane nähtavus mahasõidult riigiteele.	
5.2.4. Täiendavaid mahasõite mitte kavandada.	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Ei kavandata.	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Ei kavandata.	
5.5.Teega seotud rajatised (müratõkkesein)	
5.5.1. Projekteerida kinnistu Paldiski mnt 39 eluhoone kaitseks müratõkkesein. Seinä täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga.	
5.5.2. Projektis esitada müratõkkeseina püsivusarvutused.	
5.5.3. Projektis esitada müratõkkeseina hooldusjuhend. Müratõkkeseinaga piirnev teemaa ja müratõkkesein peavad olema hooldatavad kogu müratõkkeseina ulatuses sh Paldiski mnt 39 kinnistu poolt.	
5.5.4. Ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 a. määruses nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ toodud nõuetele.	
5.5.5. Projekteerimise käigus tuleb müratõkkeseina toimivust kontrollida akustilises mudelis.	
5.5.6. Projektlahendust tuleb tutvustada kinnistu Paldiski mnt 39 omanikule.	
5.5.7. Ehitajale määrata projekti seletuskirjas kohustuseks müratõkke toimivuse kontrollmõõtmised vastavalt põhjamaade mõõtemetodile NT ACOU 056 võttes aluseks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.	
5.6.Teevalgustus	
5.6.1. Ei kavandata.	
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1. Projekteerimise käigus selgitatakse välja olemasoleva mahasõidutruubi (ümber)ehituse ja olemasolevast teest tingitud pinnavete ärajuhtimissüsteemi korrastamise vajadus riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelisel alal.	
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada kavandatavate tööde läbiviimist ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.	
5.8.4. Projekti seletuskirjas näha ette meetmed ehitusaegsete müra- ja vibratsioonitasemete tagamiseks.	

5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhised“.		
5.9.2. Näha ette puude, võsa ning muude takistuste eemaldamine tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahu
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahu
5.11. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Rainer Kuldmaa, planeerimise osakonna projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa: Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 1

Lisa. Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem

